**Příloha č. 5.2. – Rozsah servisních prohlídek**

**VZT zařízení v komplexu ČRo, Praha 2**

## Pravidelná servisní prohlídka

Frekvence: minimálně 1xročně

Rozsah:

- kompletní vyčištění /umytí VZT jednotky,

- výměna vzduchových filtrů VZT (pro zakázku budou používány vzduchové filtry VZT ze skladu zadavatele, který si zajišťuje nákup filtrů prostřednictvím oddělení centrálního nákupu, použití filtrů dodaných poskytovatelem je možné pouze při první prohlídce VZT v regionálních studiích, a jinak pouze po předchozím odsouhlasení ze strany zadavatele),

- kontrola, napnutí nebo výměna klínových řemenů (pro zakázku budou používány klínové řemeny ze skladu zadavatele, který si zajišťuje nákup klínových řemenů prostřednictvím oddělení centrálního nákupu, použití klínových řemenů dodaných poskytovatelem je možné pouze při první prohlídce VZT v regionálních studiích, a jinak pouze po předchozím odsouhlasení ze strany zadavatele),

- kontrola funkce klapek a servopohonů,

- kontrola a vyčištění rekuperátoru,

- kontrola a vyčištění topného registru,

- kontrola a vyčištění chladícího registru,

- kontrola odvodu, nebo čerpadla kondenzátu z chladícího registru a rekuperátoru,

- vyčištění kondenzátní vany,

- kontrola lopatek ventilátorů a jejich vyčištění,

- kontrola ložisek ventilátorů,

- kontrola mechanických částí upevnění motorů,

- dotažení svorek elektrické výstroje,

- měření proudových odběrů ventilátorů,

- kontrola funkce servoventilů topné a chladící vody,

- kontrola funkce bezpečnostních prvků: zámrazový termostat, diferenční manostaty, bezpečnostní termostaty el. topných registrů,

- kontrola správné funkce z ručního ovládání,

- kontrola funkce MaR ve všech provozních režimech,

- dotažení šroubových spojů,

- vizuální kontrola nepoškozenosti zařízení,

- kontrola a zaznamenání výrobních čísel,

- kontrola venkovní sací a výfukové žaluzie,

- vizuální kontrola sacího a výfukového potrubí,

- kontrola a vyčištění distribučních interiérových prvků (vyústek, anemostatů, talířových ventilů, mřížek, žaluzií apod.),

- vizuální kontrola interiérových potrubí,

- odzkoušení VZT zařízení,

- předání informace o zjištěných závadách, návrh postupu jejich odstranění,

- doporučení pro správný provoz zařízení, upozornění na případné změny legislativy,

Včetně vyplnění čitelného servisního výkazu z provedeného servisu, včetně práce, včetně dopravy.

Poznámka: výměny filtrů VZT a klínových řemenů jsou nad rámec servisních prohlídek prováděny průběžně údržbou ČRo.